



IMPASSE ALBERT GAU

11000 CARCASSONNE



TRAVAUX TERMINES !

Située à 5 km de Carcassonne, les pieds dans l'eau du Lac de Taure dans un quartier résidentiel, paisible et arboré, notre projet « Le Promontoire du lac » est exposé plein Sud et bénéficie d'une très belle vue dégagée sur les Pyrénées.

Chacune de nos 4 généreuses parcelles de 1 765 à 3 000 m<sup>2</sup> est prête à accueillir le projet de votre vie !

Vous serez les derniers privilégiés à pouvoir résider dans cet environnement exceptionnel avec une vue imprenable sur le lac.

#### LES POINTS FORTS DU PROGRAMME

- ★ PARCELLES D'EXCEPTION PIEDS DANS L'EAU DU LAC DE TAURE
- ★ VUE MAGNIFIQUE SUR LES PYRENEES
- ★ QUARTIER CALME ET RESIDENTIEL

# Plan de COMPOSITION

Edition du 05/06/2024 09:58:57



# Grille de PRIX

Lot	Surface	SDP	CES	Particularités	Prix Grille
02 - Libre	2600 m2	500 m2	0,0 m2	Frais de notaire offerts	199 900,00€

## INFORMATION COMMERCIALE

\* Rétention obligatoire des eaux pluviales à la parcelle, une notice hydraulique (à la charge des acquéreurs) devra être jointe au permis de construire.

\* Un emplacement privatif non clos sur rue et accessible depuis la voie publique, permettant le stationnement de 2 véhicules sera obligatoire sur chaque parcelle.

## FRAIS À LA CHARGE DU CLIENT

Le jour de la signature de l'acte :

- \* Les frais de notaire + frais mutation ~ 8%
- \* Les frais de géomètre : 480€ TTC
- \* La caution équipements communs : 500€
- \* La caution obligation acquéreurs : 500€
- \* Création association syndicale : 100€
- \* Le forfait impôt foncier : 200€

Les taxes afférentes au permis de construire :

- \* La taxe d'aménagement : TA, TAP
- \* La taxe de raccordement aux eaux usées : PAC 20€/m<sup>2</sup> construction

## INTERLOCUTEURS DU PROGRAMME

### Notaire de l'opération

Frédéric DUPUY

530 Boulevard Denis Papin - ZI La Bouriette - 11000 CARCASSONNE France

Tel : 0468117155 - Email : frederic.duput@notaires.fr

### Géomètre

Cabinet CHAPUIS

43 rue du Trident - 34400 LUNEL France

Tel : 0467711434 -

