



IMPASSE ALBERT GAU

11000 CARCASSONNE



TRAVAUX TERMINES !

Située à 5 km de Carcassonne, les pieds dans l'eau du Lac de Taure dans un quartier résidentiel, paisible et arboré, notre projet « Le Promontoire du lac » est exposé plein Sud et bénéficie d'une très belle vue dégagée sur les Pyrénées.

Chacune de nos 4 généreuses parcelles de 1 765 à 3 000 m² est prête à accueillir le projet de votre vie !

Vous serez les derniers privilégiés à pouvoir résider dans cet environnement exceptionnel avec une vue imprenable sur le lac.

LES POINTS FORTS DU PROGRAMME

- ★ PARCELLES D'EXCEPTION PIEDS DANS L'EAU DU LAC DE TAURE
- ★ VUE MAGNIFIQUE SUR LES PYRENEES
- ★ QUARTIER CALME ET RESIDENTIEL

Plan de COMPOSITION

Edition du 05/06/2024 09:58:57



Grille de PRIX

| Lot | Surface | SDP | CES | Particularités | Prix Grille |
|------------|---------------------|--------------------|--------------------|--------------------------|-------------|
| 02 - Libre | 2600 m ² | 500 m ² | 0,0 m ² | Frais de notaire offerts | 199 900,00€ |

INFORMATION COMMERCIALE

* Rétention obligatoire des eaux pluviales à la parcelle, une notice hydraulique (à la charge des acquéreurs) devra être jointe au permis de construire.

* Un emplacement privatif non clos sur rue et accessible depuis la voie publique, permettant le stationnement de 2 véhicules sera obligatoire sur chaque parcelle.

FRAIS À LA CHARGE DU CLIENT

Le jour de la signature de l'acte :

- * Les frais de notaire + frais mutation ~ 8%
- * Les frais de géomètre : 480€ TTC
- * La caution équipements communs : 500€
- * La caution obligation acquéreurs : 500€
- * Création association syndicale : 100€
- * Le forfait impôt foncier : 200€

Les taxes afférentes au permis de construire :

- * La taxe d'aménagement : TA, TAP
- * La taxe de raccordement aux eaux usées : PAC 20€/m² construction

INTERLOCUTEURS DU PROGRAMME

Notaire de l'opération

Frédéric DUPUY

530 Boulevard Denis Papin - ZI La Bouriette - 11000 CARCASSONNE France

Tel : 0468117155 - Email : frederic.duput@notaires.fr

Géomètre

Cabinet CHAPUIS

43 rue du Trident - 34400 LUNEL France

Tel : 0467711434 -

